

УВЕДОМЛЕНИЕ

Уважаемые члены ТСЖ «Лыжный, 2»!
17" мая 2024 г. подведены итоги отчетно-выборного собрания членов ТСЖ «Лыжный, 2»
в многоквартирном доме
по адресу: г.Санкт-Петербург, Лыжный пер., д.2, проведенного в очно-заочной форме

Инициатор отчетного собрания членов ТСЖ «Лыжный, 2» - председатель правления ТСЖ Боридько А.Н.
Форма проведения общего собрания очно-заочная.

О проведении собрания все члены ТСЖ извещены надлежащим образом.

Очная часть собрания состоялась 26 марта 2024, в 18.00, по адресу: Лыжный пер, д.2, в помещении 1-Н (Бухгалтерия ТСЖ).

Дата начала голосования «26» марта 2024 г.

Заочная часть собрания состоялась в период с 23 марта 2024 г. по 16 мая 2024 г.

Срок окончания приема письменных решений членов ТСЖ – 20.00 ч. «16» мая 2024 г.

Дата и место подсчета голосов – с 20.00 «16» мая по 09.00 «17» мая 2024 г. в правлении ТСЖ «Лыжный, 2», находящегося в МКД по адресу: Лыжный пер., д.2.

Место (адрес) передачи оформленных письменных членов ТСЖ – диспетчерская ТСЖ.

Место (адрес) хранения Протокола от «17» мая 2024 г. и решений членов ТСЖ - правление ТСЖ «Лыжный, 2».

Общее количество голосов членов ТСЖ - 45537,07 голосов.

Количество голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании – 31108,05 голосов, что составляет 68,31 % от общего числа голосов членов ТСЖ в многоквартирных домах.

Кворум имеется. Общее собрание членов ТСЖ правомочно.

Распределение голосов (1 метр = 1 голос) по всем пунктам повестки дня.

Повестка дня отчетного собрания членов ТСЖ «Лыжный, 2»:

1. Утверждение отчета председателя правления об исполнении финансово-хозяйственного плана ТСЖ за 2023 год, в том числе по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
2. Утверждение акта проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Лыжный, 2» за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 года.
3. Избрание правления ТСЖ (списком) в количестве 5 (пяти) человек.
 1. Боридько Александр Николаевич.
 2. Бирюкова Виктория Владимировна.
 3. Горбунов Валерий Валерьевич.
 4. Мукурдумов Самвэл Вадимович.
 5. Рассветова Наталья Владимировна.
4. Избрание ревизионной комиссии ТСЖ (списком) в количестве 3 (трех) человек.
 1. Антонова Елена Васильевна.
 2. Медведева Елена Ивановна.
 3. Семенова Галина Юрьевна.
5. Утверждение финансово-хозяйственного плана ТСЖ «Лыжный, 2» на 2024 год и плановый период 2025 года, в том числе по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установление размеров обязательных платежей и взносов.
6. Избрание счетной комиссии ТСЖ (списком) в количестве 3 (трех) человек.
 1. Газимов Марат Халимович.
 2. Назаренко Иван Васильевич.
 3. Федорова Анна Викторовна.

1. По первому вопросу повестки дня члены ТСЖ:

ГОЛОСОВАЛИ 31108,05 голосов (68,31%). Итоги: «за» 28582,22 голосов (91,88%), «против» 363,45 голосов (1,17%), «воздержались» 2162,38 голосов (6,95%).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить отчет председателя правления об исполнении финансово-хозяйственного плана ТСЖ за 2023 год, в том числе по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня члены ТСЖ:

ГОЛОСОВАЛИ 31108,05 голосов (68,31%). Итоги: «за» 28297,87 голосов (90,97%), «против» 386,68 голосов (1,24%), «воздержались» 2423,50 голосов (7,79 %).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить акт проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Лыжный, 2» за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 года.

Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня члены ТСЖ:
ГОЛОСОВАЛИ 31108,05 голосов (68,31%). Итоги: «за» 29164,04 голосов (93,75%), «против» 592,33 голосов (1,90%), «воздержались» 1351,69 голосов (4,35 %).

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать правление ТСЖ (списком) в количестве 5 (пяти) человек.

1. Боридько Александр Николаевич.
2. Бирюкова Виктория Владимировна.
3. Горбунов Валерий Валерьевич.
4. Мукурдумов Самвэл Вадимович.
5. Рассветова Наталья Владимировна.

Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня члены ТСЖ:
ГОЛОСОВАЛИ 31108,05 голосов (68,31%). Итоги: «за» 28807,24 голосов (92,60%), «против» 382,60 голосов (1,23%), «воздержались» 1918,22 голосов (6,17 %).

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать ревизионную комиссию ТСЖ (списком) в количестве 3 (трех) человек.

1. Антонова Елена Васильевна.
2. Медведева Елена Ивановна.
3. Семенова Галина Юрьевна.

Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня члены ТСЖ:
ГОЛОСОВАЛИ 30836,65 голосов (67,72%). Итоги: «за» 27170,37 голосов (88,11%), «против» 1763,42 голосов (5,72%), «воздержались» 1902,87 голосов (6,17 %).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить финансово-хозяйственный план ТСЖ «Лыжный, 2» на 2024 год и плановый период 2025 года, в том числе по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установление размеров обязательных платежей и взносов:

1.	<i>Содержание общего имущества</i>	<i>20,10 руб./кв.м</i>
2.	<i>Текущий ремонт общего имущества</i>	<i>8,59 руб./кв.м</i>
3.	<i>АСПЗ</i>	<i>0,40 руб./кв.м</i>
4.	<i>Управление многоквартирным домом</i>	<i>4,36 руб./кв.м</i>
5.	<i>Обслуживание лифтов</i>	<i>5,24 руб./кв.м</i>
6.	<i>Администраторы</i>	<i>8,07 руб./кв.м</i>
7.	<i>Обслуживание IP домофонов (принимается при условии положительного решения собственников о модернизации домофонов)</i>	<i>Ежемесячно 46,00 руб./квартиры</i>
8.	<i>Мойки фасадного остекления лоджий в 2024-2025 гг. (принимается при условии соответствующего решения собственниками помещений)</i>	<i>В майском и октябрьском счетах-извещениях по 9,92 руб./кв.м.</i>

Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня члены ТСЖ:
ГОЛОСОВАЛИ 30829,25 голосов (67,70%). Итоги: «за» 28471,44 голосов (92,35%), «против» 306,67 голосов (0,99%), «воздержались» 2051,15 голосов (6,65 %).

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать счетную комиссию ТСЖ (списком):

1. Газимов Марат Халимович.
2. Назаренко Иван Васильевич.
3. Федорова Анна Викторовна.

Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Счетная комиссия

п/п
п/п
п/п

Федорова Анна Викторовна
Газимов Марат Халимович
Назаренко Иван Васильевич